

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	NOTAS INTRODUTÓRIAS		
	Nota 1	1 - Todas as rúbricas a seguir discriminadas incluem, o fornecimento de todos os materiais, produtos, equipamentos, consumíveis e acessórios necessários à sua perfeita execução, assim como todos os meios de elevação, suspensão, equipamentos diversos e toda a mão-de-obra que implicarem à sua execução e implementação. O Empreiteiro obriga-se a ter, atempadamente no local da obra, em quantidade e em bom estado, os materiais, os equipamentos e as máquinas, ferramentas e outros utensílios necessários à boa execução da empreitada e para que seja realizada no prazo fixado. Todos os equipamentos incluídos nesta empreitada serão fornecidos prontos a funcionar, com todos os testes e		
	Nota 2	2 - Deverão ser apresentadas amostras de diferentes tipos de materiais de revestimento alternativos sempre que necessário.		
	Nota 3	3 - Sempre que os concorrentes apresentarem marcas diferentes das previstas neste articulado deverão identificar as marcas alternativas correspondentes e apresentar as respectivas fichas técnicas, desde que no articulado se refira ou equivalente.		
	Nota 4	4 - O Dono da Obra reserva o direito de opção e escolha de todos os materiais e equipamentos a aplicar e instalar em obra, de acordo com as prescrições do projeto de arquitetura.		
	Nota 5	5 - Todos os materiais e equipamentos a aplicar em obra serão de 1ª qualidade, devidamente certificados e homologados, e deverão ser previamente aprovados pela Direção Técnica da obra e pelo autor do Projeto.		
	Nota 6	6 - Dado tratar-se de uma obra de reabilitação de um edifício existente, é aconselhável os concorrentes visitarem o local antes de elaborarem as suas propostas para verificar todas as pré existências e possíveis interferências.		
	Nota 7	7 - Durante a fase de execução o Empreiteiro deverá adoptar medidas preventivas no sentido de preservar intactos quaisquer equipamentos, cablagens, condutas que se encontrem em funcionamento.		
	Nota 8	8 - Todos os trabalhos do presente mapa deverão ser realizados de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos		
	B	COBERTURA (EXTERIOR)		
	18	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	18.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro da obra, incluindo todas as instalações de apoio; equipamentos e infraestruturas necessárias à execução da empreitada, bem como a montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra para garantir a segurança do estaleiro e do espaço envolvente, assim como todas as instalações para a Fiscalização nos moldes definidos pelo Dono de Obra; obtenção de licenças; Instalação de redes e ramais de ligações às redes de drenagem; instalação de sinalização de segurança do estaleiro e de toda a sinalização rodoviária vertical e horizontal necessária, de acordo com a legislação aplicável, sendo da conta do empreito todos os custos diretos e indiretos inerentes à sua montagem; manutenção e desmontagem; aluguer de espaços para depósito de materiais e equipamentos; montagem; utilização; manutenção e desmontagem de equipamentos de elevação e movimentação de cargas e demais infraestruturas necessárias à execução da empreitada, de acordo com toda a legislação aplicável. O Estaleiro de Obra será instalado no interior do recinto da Aleluia Cerâmicas em local a aprovar pelo Dono de Obra. Inclui a desmontagem do Estaleiro de Obra, de todas as vedações aplicadas e demais instalações provisórias, a eventual limpeza, demolições e reposições necessárias nas condições iniciais.	vg	1
2	18.2	Elaboração e fornecimento do Plano de Segurança e Saúde (Fase Obra), de acordo com o estipulado no Decreto Lei 273/2003 (entregue para aprovação antes da consignação da obra). Implementação e cumprimento do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com a legislação em vigor, atendendo a: definição do projecto e das suas condições de envolvimento (programação de obra, coordenação da segurança em obra, entre outros); análise de riscos e medidas preventivas associadas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, planos de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores e comunidade escolar, entre outros) e gestão e organização do estaleiro e espaço escolar em funcionamento (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de estaleiro, plano de sinalização e circulação, entre outros). Inclui Técnico de Segurança com afectação total à obra, assim como a Compilação Técnica no final dos trabalhos.	vg	1

3	18.3	Implementação e cumprimento do Plano de Prevenção e Gestão de resíduos da Construção e Demolição, de acordo com a respectiva legislação em vigor, atendendo a: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, resíduos com fibras de amianto, produção de resíduos de construção e demolição.	vg	1
4	18.4	Execução da limpeza da obra, incluindo transporte dos produtos resultantes a aterro/operador licenciado, nas várias fases da obra, de forma a garantir adequadas condições de higiene dos espaços no decurso dos trabalhos e em perfeitas condições aquando da sua finalização.	vg	1
5	18.5	Execução das telas finais de todas as especialidades que compõe a empreitada, entregue duas cópias em papel e duas cópias em formato digital aberto dwg.	vg	1
6	18.6	Fornecimento e montagem de placard de obra, com as dimensões mínimas de 1.5x2.5 [m], de acordo com \"maquete\" a fornecer pelo Dono de Obra, executada em material não deteriorável quando exposto ao meio ambiente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
19	DEMOLIÇÕES			
19.1	Demolições - Zona A1			
7	19.1.1	Desmontagem e remoção integral do revestimento superficial exterior, em cerâmico colado, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	128,82
8	19.1.2	Desmontagem e remoção integral do revestimento em cerâmico colado da platibanda e do muro envolvente do terraço, em cerâmico colado, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m	51,97
9	19.1.3	Desmontagem e remoção integral do guarda-corpos, em perfil tubular metálico, localizadas sobre o murete do terraço, incluindo todos os seus componentes e fixações, considerando depósito e triagem em obra, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	ml	24,85
19.2	Demolições - Zona B1			
10	19.2.1	Desmontagem e remoção integral do sistema de revestimento da cobertura em painel sanduíche, com remoção de todos os rufos e fixações, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	106,745
11	19.2.2	Desmontagem e remoção integral do sistema de impermeabilização da caleira, em tela asfáltica de alumínio, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m	12
19.3	Demolições - Zona B2			
12	19.3.1	Desmontagem e remoção integral do sistema de revestimento da cobertura em painel sanduíche, com remoção de todos os rufos e fixações, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	379,068
13	19.3.2	Desmontagem e remoção integral do sistema de impermeabilização da caleira, em tela asfáltica de alumínio, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m	79,5
19.4	Demolições - Zona C2			
14	19.4.1	Desmontagem e remoção integral do revestimento superficial exterior, em lajeta de betão com isolamento térmico, incluindo remoção do sistema de impermeabilização em tela asfáltica, do geotêxtil e dos apoios das lajetas, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	190,485
15	19.4.2	Demolição integral da camada de forma que formaliza as pendentes da cobertura, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	190,485
19.5	Demolições - Zona C3			

16	19.5.1	Desmontagem e remoção integral do revestimento superficial exterior, em lajeta de betão com isolamento térmico, incluindo remoção do sistema de impermeabilização em tela asfáltica, do geotêxtil e dos apoios das lajetas, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	247,345
	19.6	Demolições - Zona C4		
17	19.6.1	Desmontagem e remoção integral do revestimento superficial exterior, em lajeta de betão com isolamento térmico, incluindo remoção do sistema de impermeabilização em tela asfáltica, do geotêxtil e dos apoios das lajetas, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	119,536
	19.7	Demolições - Zona C5		
18	19.7.1	Desmontagem e remoção integral do revestimento superficial exterior, em lajeta de betão com isolamento térmico, incluindo remoção do sistema de impermeabilização em tela asfáltica, do geotêxtil e dos apoios das lajetas, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	232,245
	20	COBERTURA		
	20.1	Execução de teste de carga hidráulico, ou teste de estanquidade, através do tamponamento dos órgãos de drenagem existentes e ensaio de termografia por infravermelhos para a identificação de pontos singulares na cobertura que permitem infiltrações para o interior do edifício. Nota: Este trabalho deverá ser executado apenas após realizados os trabalhos do capítulo 2 - Demolições.		
19	20.1.1	A executar na zona A1;	vg	1
20	20.1.2	A executar na zona C2, C3, C4, C5;	vg	1
21	20.2	Execução de teste de medição da inclinação, através da utilização de régua nível, ou inclinómetro, para averiguação da inclinação das pendentes da cobertura da zona A1. Não serão aceites pendentes inferiores a 1%. Nota: Este trabalho deverá ser executado apenas após realizados os trabalhos do capítulo 2 - Demolições.	vg	1
22	20.3	Demolição integral da camada de forma que formaliza as pendentes da cobertura, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	106,745
	20.4	Execução da camada de forma para formalização das pendentes da cobertura, em betão leve de aglomerados de EPS, com uma densidade máxima de 550 kg/m3 criando pendentes mínimas com 2%, incluindo todos os materiais, trabalhos e mão de obra necessária.		
23	20.4.1	A executar na zona A1;	m2	128,82
24	20.4.2	A executar na zona C2;	m2	190,485
	20.5	Execução de revestimento final da cobertura plana transitável e implementação de sistema de impermeabilização do tipo TPP1 da Danosa ou equivalente, composto por: 1 - Imprimação betuminosa de base aquosa. 2 - Membrana betuminosa de betume modificado, com armadura de fibra de vibro e filme plástico. 3 - Membrana betuminosa de betume modificado (SBS) com armadura de feltro de poliéster e terminação em filme plástico. 4 - Geotêxtil não-tecido formado por fibras de poliéster com 200g/m2. 5 - Placa rígida de poliestireno extrudido (XPS) com 40mm de espessura. 6 - Geotêxtil não-tecido formado por fibras de poliéster com 300g/m2. 7 - Argamassa de proteção e assentamento de cerâmico Incluindo remates com a platibanda perimetral, fornecimento e execução de acordo com todas as especificações técnicas e recomendações do fabricante.		
25	20.5.1	A executar na zona C2;	m2	190,485

26	20.5.2	A executar na zona C3;	m2	247,345
27	20.5.3	A executar na zona C4;	m2	119,536
28	20.5.4	A executar na zona C5;	m2	232,245
	20.6	Fornecimento, transporte e aplicação de revestimento cerâmico 60x60cm , da Antislip Globe, na cor a definir pelo dono de obra, retificado, da marca Revigres, ou equivalente, incluindo a aplicação de SikaCeram®500 Ceralastic, ou equivalente, na colagem do cerâmico. incluindo todos os materiais, todos os trabalhos necessários de acordo com todas especificações técnicas do fabricante e do caderno de encargos.		
29	20.6.1	A executar na zona A1;	m2	128,82
30	20.6.2	A executar na zona C2;	m2	190,485
31	20.6.3	A executar na zona C3;	m2	247,345
32	20.6.4	A executar na zona C4;	m2	119,536
33	20.6.5	A executar na zona C5;	m2	232,245
	20.7	Fornecimento e aplicação de painel sanduíche constituída por 2 chapas metálicas perfiladas com 3 ondas, de cor a ser definida pelo dono de obra com isolamento PIR-HI garantindo reação ao fogo da classe B-s1,d0, com uma espessura de 40mm do tipo "Topcover3" do fabricante "O Feliz" ou equivalente. Incluindo todos os rufos de vedação, rufos de cumeeira e rufos para isolamento dos elementos emergentes (equipamentos e tubagens) em chapa de aço galvanizado com 0,6mm de espessura lacado à mesma cor dos painéis, remates, acessórios, parafusos com vedante, todos os acessórios, ligações, trabalhos, mão de obra e materiais necessários à sua perfeita execução.		
34	20.7.1	A executar na zona B1;	m2	106,745
35	20.7.2	A executar na zona B2;	m2	379,068
36	20.8	Inspeção de todas as fixações mecânicas existentes, vedantes, painéis em chapa metálica e rufos na cobertura da zona D1 , incluindo reparação dos mesmos sempre que se observe necessário, incluindo todos os trabalhos, mão de obra e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1
	20.9	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em caleiras em poliuretano, do tipo SikaRoof MTC-12 ou equivalente, considerando o levantamento e reposicionamento de rufos, claraboias e outros equipamentos na zona de intervenção, incluindo todos os materiais, equipamentos, mão de obra necessária e de acordo com todas as especificações e recomendações do fabricante.		
37	20.9.1	A executar na caleira da zona B1;	m	12
38	20.9.2	A executar na caleira da zona B2;	m	79,5
	21	SERRALHARIAS		
39	21.1	Fornecimento e montagem de guarda corpos em aço inox com 100cm de altura total , constituído por passa mãos e prumo em seção circular de 42mm e 1,5mm de espessura, uma barra longitudinal junto à base em seção circular de 25mm e barras verticais de seção circular com 16mm espaçadas de 120mm, aplicada no murete da cobertura na zona A1, chumbado ao topo do murete, considerando fixações, peças metálicas, acabamentos, fornecimento, transporte, aplicação, todos os materiais e trabalhos necessários.	m	30,724
40	21.1	Fornecimento e instalação de escada fixa de marinheiro, metálica para acesso à cobertura, tipo "EQUIPLEVA" ou equivalente, com protecção dorsal , incluindo ferragens e acessórios, segundo especificações técnicas e amostra a aprovar pela Direção Técnica da Obra e autor do projeto, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, pronta a utilizar.	UN	2
	22	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
41	22.1	Fornecimento e aplicação de tubos de queda em PVC-U segundo a norma EN 1329 com diâmetro DN90 mm e 8m de comprimento, pintados à cor dos tubos de queda existente nessa fachada, de acordo com as peças desenhadas, na zona C2 da fachada do edifício, incluindo capacete, ralos de pinha, abraçadeiras no mesmo material, fixações à fachada, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários.	UN	2
42	22.2	Fornecimento e aplicação de tubos de queda em PVC-U segundo a norma EN 1329, para substituição de tubos de queda existentes danificados, com diâmetro DN90 mm e 8m de comprimento, pintados à cor dos tubos de queda existente nessa fachada, de acordo com as peças desenhadas, na zona A1 da fachada do edifício, incluindo capacete, ralos de pinha, abraçadeiras no mesmo material, fixações à fachada, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários.	UN	2
43	22.3	Fornecimento e aplicação de tubos de queda para prolongamento de tubagem existente em PVC-U segundo a norma EN 1329 com diâmetro DN90 mm e 3m de comprimento, de acordo com as peças desenhadas, na zona da cobertura C1 , incluindo capacete, ralos de pinha, abraçadeiras no mesmo material, fixações à estrutura existente, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários.	UN	1

44	22.4	Fornecimento e aplicação de nova tampa metálica amovível para capitel de tubo de queda existente, na zona da cobertura A1 ,incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários.	UN	2
45	22.5	Compatibilização dos órgãos de drenagem com a aplicação e fornecimento de novos revestimentos e sistemas de impermeabilização, nomeadamente o alteamento dos ralos sumidouros e a aplicação de novos ralos sumidouros nas coberturas das zonas C2/ C3 / C4/ C5 e o avivamento das depressões de recolha de água existente no pavimento que encaminha as águas para o tubo de queda na zona A1, incluindo todos os remates, materiais, equipamentos e mão de obra necessária.	vg	1
23	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS			
46	23.1	Remoção do tamponamento dos tubos de ventilação e da rede de drenagem de águas residuais domésticas. Fornecimento e aplicação de chapéu de ventilação no tubos em PVC, incluindo adaptação dos tubos, eventuais cortes, remates, todos os materiais e trabalhos necessários à perfeita execução do trabalho.	vg	1
24	OUTROS TRABALHOS			
47	24.1	Execução de Limpeza e reparação das cantarias existentes sobre o murete/platibanda do terraço da zona A1, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessária.	vg	1
48	24.2	Limpeza do entulho e materiais sobrantes de outras empreitadas existentes na cobertura, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projecto, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante, limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	vg	1
49	24.3	Reparação do murete de assentamento da claraboia existente, incluindo reboco pintado à cor branco, impermeabilização, todos os remates, reparação das fixações e vedações da claraboia, todos os materiais e mão de obra necessários.	vg	1
50	24.4	Execução da poda dos ramos das arvores nas zonas A1 e B1, para evitar o tamponamento dos órgãos de drenagem, incluindo todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários.	vg	1
51	24.5	Elevar a calha com cablagem elétrica fixando-a à parede, através do apoio de perfis metálicos em cantoneira, para permitir a passagem de água na zona A1, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à perfeita execução do trabalho.	vg	1
52	24.6	Fornecimento e aplicação de novas tampas metálicas para os equipamentos existentes na cobertura na zona B2 e C5, substituição de tampas oxidadas, incluindo todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários.	vg	1